



ESPACE IRUAK

Alquiler de Salas, oficinas, talleres y almacenes artesanales

Edificio para uso de taller y almacén o nave artesanal en planta baja.
y para uso de oficinas en la 1º planta.

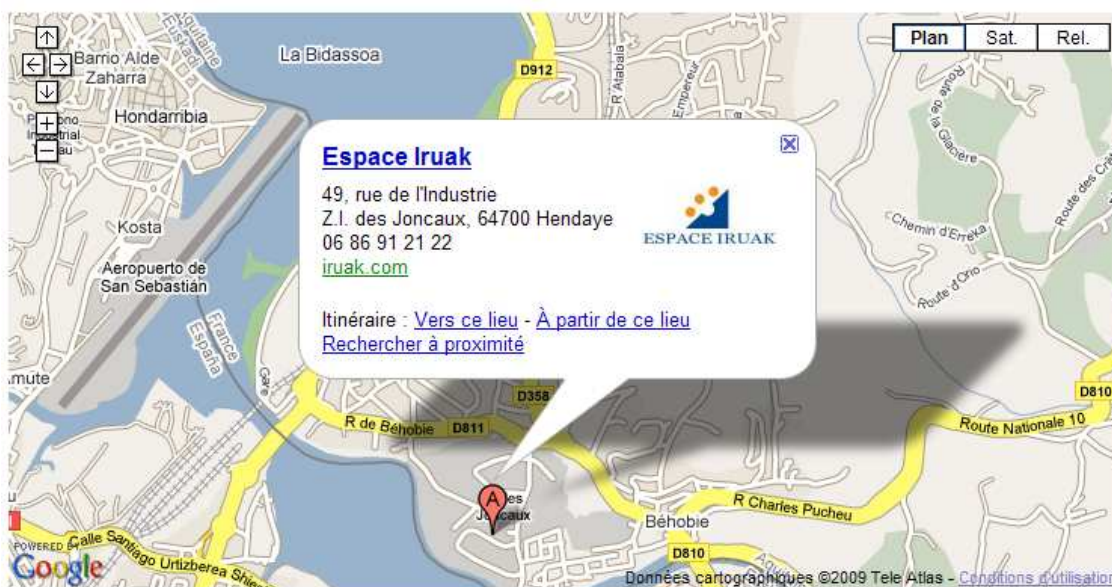


1. Plano de situación
2. Mapa de la zona de actividades
3. Plano de la planta baja
4. Plano de la primera planta
5. Fotos
6. Ejemplos de disposición
7. Las tarifas de alquiler

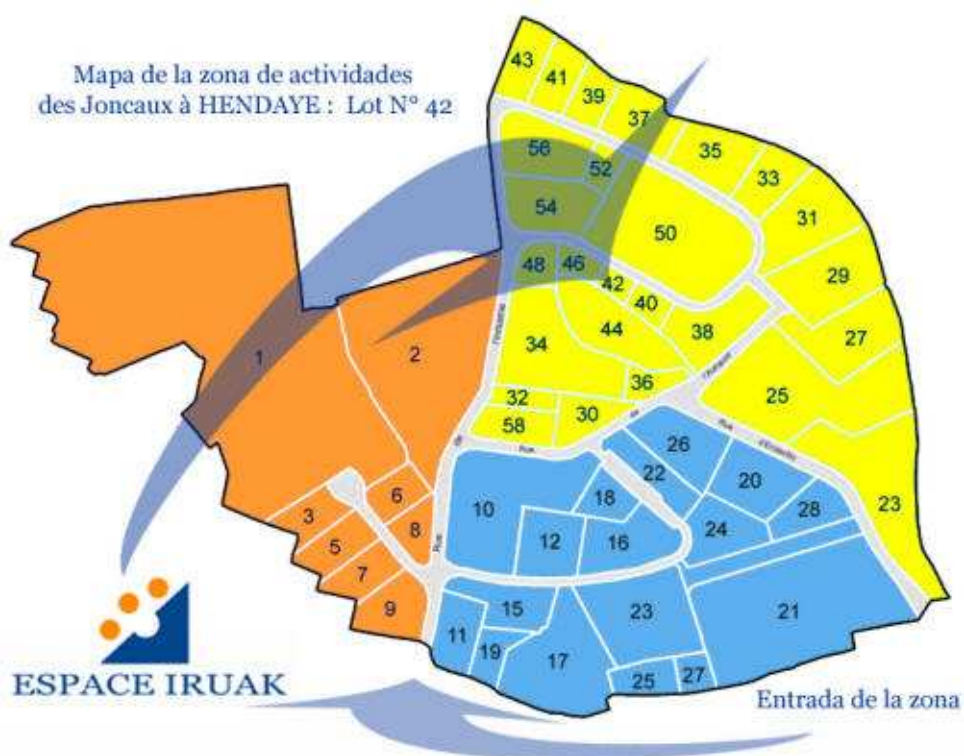
49, rue de l'Industrie - Z.I. des Joncaux - 64700 Hendaya
Contacto : Sr. Serge ALDANONDO

Email : info@iruak.com - Tél. : +33 686 912 122

1- Plano de situación



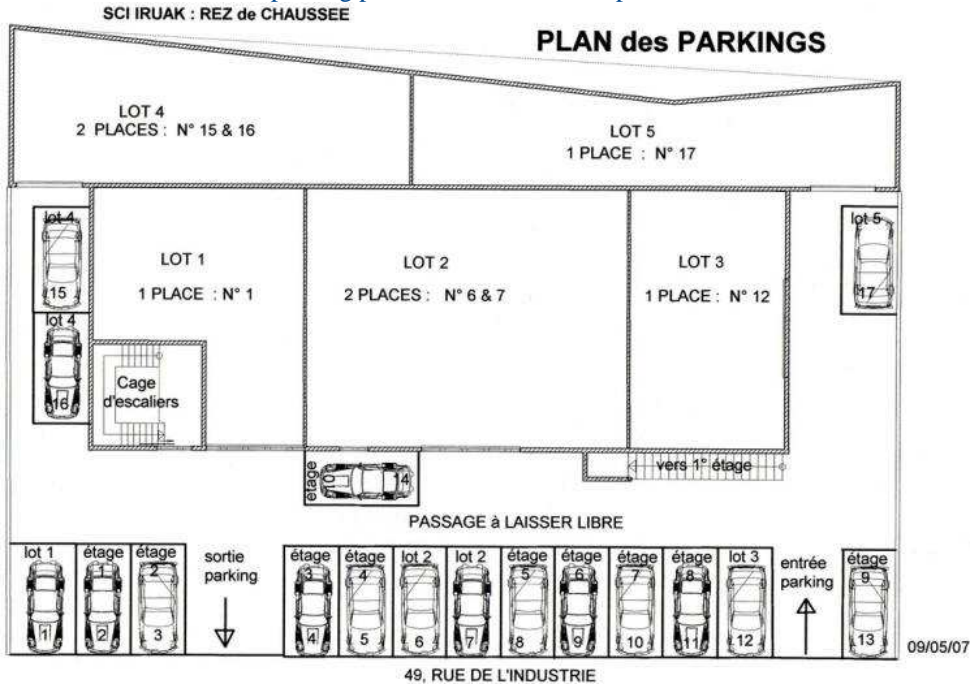
2- Mapa de la zona de actividades



3- Plano de la planta baja

La planta baja está compuesta de: 5 locales de 80 m² en un total de 180 m².

Un parking para los clientes con 17 plazas.

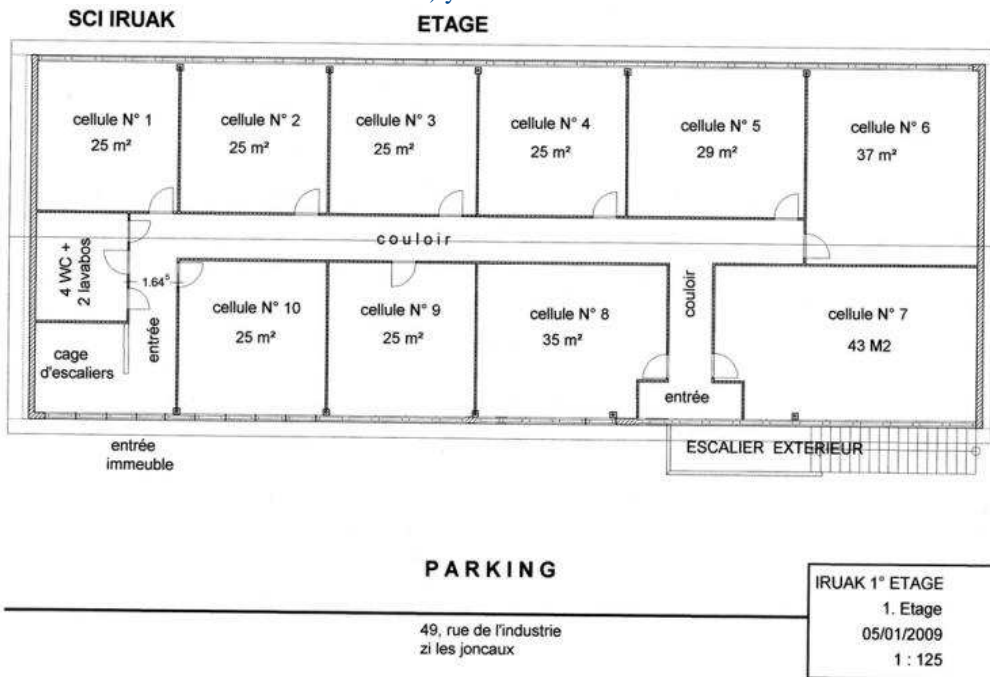


4- Plano de la primera planta

La primera planta está compuesta de 10 celdas.

6 celdas de 25 m² - 1 de 30 m² - 1 de 36 m² - 1 de 41 m² - 1 de 33 m².

Un cuarto de aseos con 4 WC y 2 lavabos - Acceso por dos entradas: hueco de las escaleras (escaleras internas) y escaleras externas.



5- Fotos

La primera planta : a continuación de una celda de 25 m².



Oficinas modulares adicionales : Ejemplo a continuación 3 celdas: 25 m² + 25 m² + 35 m² = 85 m².



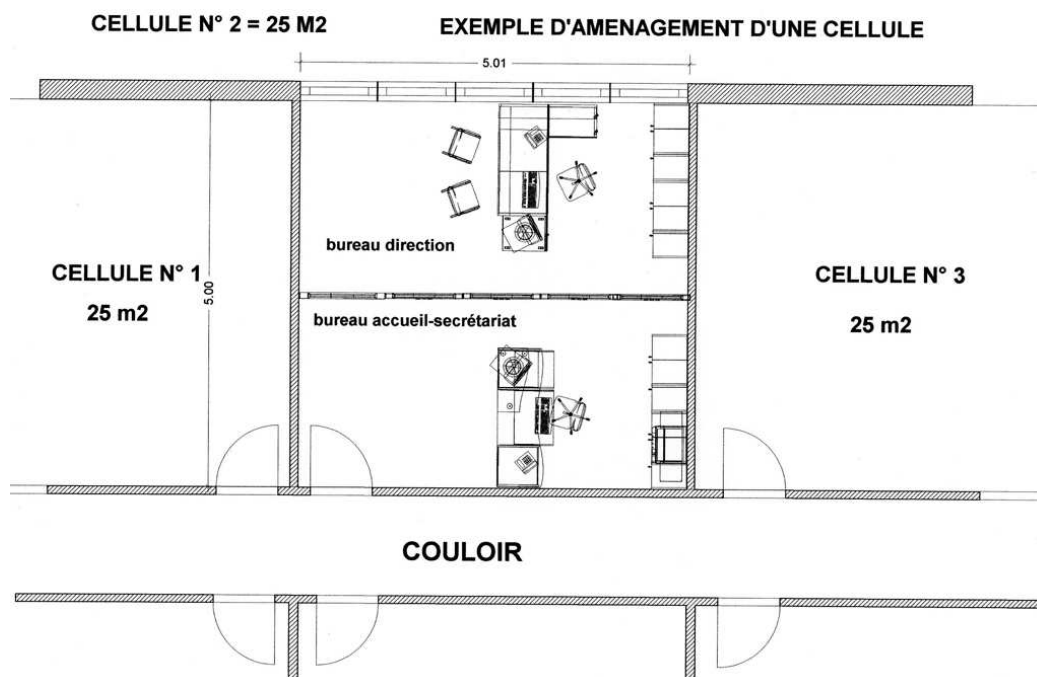
La planta baja : a continuación local N° 4 = 120 m²



6- Ejemplos de disposición del espacio

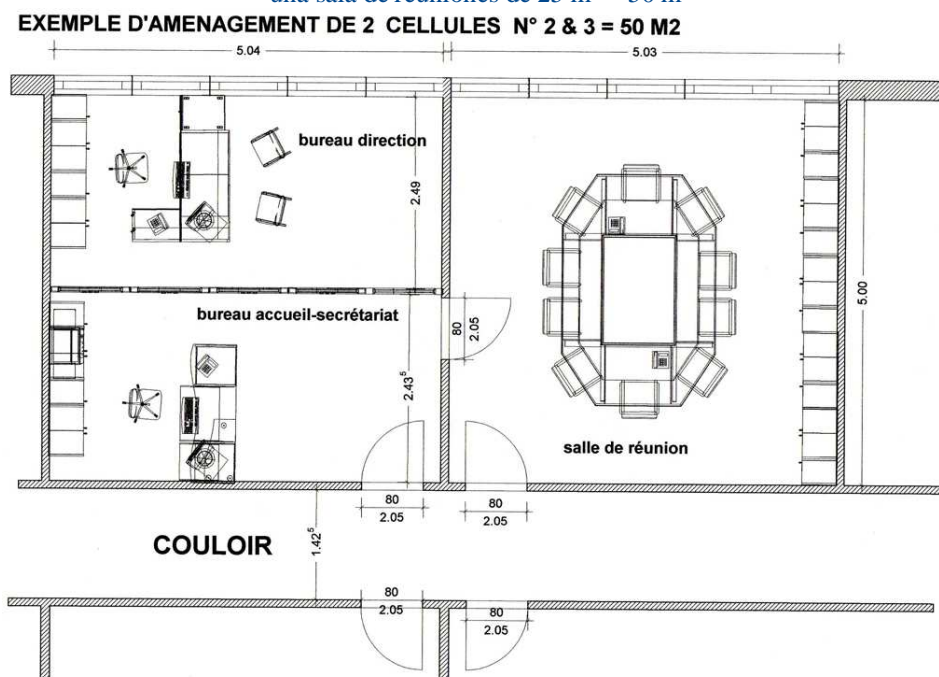
Ejemplo 1:

Ejemplo de disposición de una celda con una oficina de dirección y una sala de recepción y secretaría : 25 m²



Ejemplo 2:

Ejemplo de disposición de 2 celdas: 1 oficina de dirección y 1 salas de recepción - secretaría = 25 m² y una sala de reuniones de 25 m² = 50 m²



7- LAS TARIFAS DE ALQUILER - sin IVA - (válido desde enero del 2009)

Planta baja (<u>plano</u>)	Tarifa sin IVA	Disponibilidades
Local N°1	450,00 €	ocupado (pero disponible, el inquilino se marcha, arrendamiento 3/6/9)
Local N°2	900,00 €	ocupado
Local N°3	400,00 €	libre
Local N°4	600,00 €	ocupado (pero disponible, el inquilino se marcha, arrendamiento 3/6/9)
Local N°5	500,00 €	ocupado

Primera planta (plano)

Celda 1	250,00 €	libre
Celda 2	250,00 €	libre
Celda 3	250,00 €	libre
Celda 4	250,00 €	libre
Celda 5	300,00 €	libre
Celda 6	350,00 €	libre
Celda 7	400,00 €	para alquiler de salas
Celda 8	330,00 €	para alquiler de salas
Celda 9	250,00 €	para alquiler de salas
Celda 10	250,00 €	ocupado